



Comune di Futani
Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Attuazione delle procedure disposte dalla legge 16/6/1927 n. 1766, dal Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26/201928 n. 332, dalla Legge Regionale 17/3/1981, n. 11 in materia di usi civici.

Affrancazione dei terreni legittimati.

Determinazione n° 77 del 19/04/2013

Registrata al n° dell'elenco generale delle determinazioni
Prot. N° del pag. 1 di 2

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI

- o Gli articoli 9 e 10 della Legge 16 giugno 1927 n. 1766;
- o L'ordinanza di legittimazione emessa in data 31/03/1938 dal Commissario per la liquidazione degli usi civici per la Campania e Molise con l'allegato ruolo degli occupatori, nel quale risulta inserita al numero d'ordine 1 la particella nr. 21 del fog. n. 16, al numero d'ordine 48 la particella nr. 14 del fog. n. 16 e la part. n. 15 del fog. 16, al numero d'ordine 49 la particella nr. 102 del fog. n. 16, al numero d'ordine 57 la particella nr. 66 del fog. n. 16, al numero d'ordine 58 la particella nr. 101 del fog. n. 16, per un estensione complessiva pari ad ettari 1.31.61, rispettivamente la particella n. 21 del fog. 16 in testa alla ditta "Agresta Aniello fu Santella", le particelle n. 14 e 15 del fog. 16 in testa alla ditta "Chirico Giovannina di Giuseppe e Agresta Aniello fu Santella", la particella n. 102 del fog. 16 in testa alla ditta "Chirico Giovanni fu Nicola e Milano Addolorata fu Michele", la particella n. 66 del fog. 16 in testa alla ditta "Chirico Pietro di Aniello" e la particella n. 101 del fog. 16 in testa alla ditta "Chirico Pietro di Aniello e Cortese Angela fu Gennaro";

CONSIDERATO

- o Che, come più volte affermato dalla Corte di Cassazione, il provvedimento di legittimazione di un terreno gravato dal vincolo di uso civico conferisce al beneficiario la titolarità di un diritto soggettivo perfetto, di natura reale, sul terreno stesso, costituendone titolo di proprietà e di possesso (Cass. Civ. III, 23 giugno 1993, n. 6940 e SS.UU. 8 agosto 1995, n. 8673);
- o Che, mentre nell'enfiteusi regolata dalle norme del codice civile solo con l'affrancazione l'enfiteuta acquista il diritto di proprietà del terreno, il legittimario di un terreno civico è già titolare del diritto di proprietà in quanto tale diritto gli consegue dal provvedimento di legittimazione. In tal caso si verifica soltanto una sorta di effetto espansivo del diritto preesistente in quanto il diritto di proprietà, che già esiste in capo al legittimario, viene liberato dall'obbligo di corrispondere il canone annuo imposto col predetto provvedimento;

VISTI

- o I criteri per la determinazione della somma da versarsi quale capitale di affranco dal canone gravante sui terreni demaniali civici già legittimati;

CONSIDERATO

- o Che, dagli atti in possesso di quest'ufficio comunale, dette particelle risultano attualmente in proprietà del sig. Troccoli Vincenzo, nato a Futani il 30/01/1934 ed ivi residente in Via Chirico n. 3, C.F.: TRC CVN 34A30 D832R;
- o Che a carico dei fondi sopra individuati risulta l'obbligo del pagamento del canone annuo di natura enfiteutica pari ad euro 13,75 (euro tredici/75), somma derivante dall'aggiornamento del canone all'epoca determinato dal perito istruttore demaniale incaricato della verifica delle occupazioni sul terreno civico demaniale;
- o Che, al fine di procedere all'affrancazione del predetto canone, il proprietario deve corrispondere la somma complessiva di euro 82,49 (euro ottantadue/49), pari a cinque volte l'ammontare del canone suddetto oltre quella relativa all'annualità in corso;

VISTA

- o La richiesta prodotta dal sig. TROCCOLI VINCENZO in data 13/06/2011, tesa ad ottenere l'affrancazione del canone di natura enfiteutica gravante sui fondi sopra individuati;

CONSIDERATO

- o Che la ditta predetta ha assolto l'obbligo del pagamento del canone riferito alle cinque annualità precedenti ed a quella corrente per un ammontare pari ad euro 82,49 (euro ottantadue/49) ed ha, altresì adempiuto all'obbligo del pagamento del capitale di affranco pari ad euro 274,98 (euro duecentosettantaquattro/98), incamerato nel bilancio comunale con reversale n. 186 del 12/08/2011 di € 82,49 e n. 185 del 12/08/2011 di € 274,98;



Comune di Futani
 Provincia di Salerno
 UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: Attuazione delle procedure disposte dalla legge 16/6/1927 n. 1766, dal Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26/201928 n. 332, dalla Legge Regionale 17/3/1981, n. 11 in materia di usi civici.
Affrancazione dei terreni legittimati.

Determinazione n° 77 del 19/04/2013

Registrata al n° _____ dell'elenco generale delle determinazioni
 Prot. N° _____ del _____ pag. 2 di 2

VISTA

- o La circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2004, che ha individuato quale titolo idoneo per l'affrancazione la determinazione dirigenziale in quanto da considerarsi atto dovuto;

CONSIDERATO

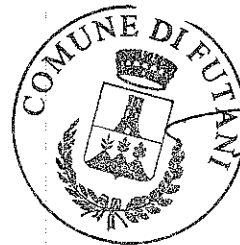
- o Che la procedura relativa alla legittimazione di un terreno gravato da uso civico e all'affrancazione dal canone gravante sullo stesso sono esenti da imposto di bollo, registro ed altre imposte ai sensi dell'art. 2 della legge 1° dicembre 1981, n. 692;
- o Che, ai sensi dell'art. 24 della legge n. 1766/1927, le somme provenienti dalla affrancazioni dei terreni sono a destinazione vincolata, dovendo essere impiegate per la realizzazione di opere di interesse generale della popolazione, dal che consegue che le stesse devono affluire nella contabilità speciale di tesoreria unica ad essere iscritte, in quanto entrate proprie, in un sottoconto fruttifero;

RICHIAMATO

- o La legge n. 1766 del 16/06/1927;
- o Il regolamento di esecuzione approvato con R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- o La legge Regionale n. 11 del 17/03/1981;
- o La Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02/2004;

DETERMINA

1. Di accogliere la domanda prodotta, in data 13/06/2011 dal sig. **Troccoli Vincenzo**, nato a Futani il 30/01/1934 ed ivi residente in Via Chirico n. 3, C.F.: TRC CVN 34A30 D832R, nella qualità di proprietario dei fondi individuati in catasto terreni di questo Comune al foglio **16** particelle n. **21, 14, 15, 102, 66 e 101**, dell'estensione pari ad ettari 1.31.61;
2. Per l'effetto, di affrancare i fondi sopra distinti dall'obbligo del pagamento del canone annuo di natura enfiteutica, pari ad euro 13,75, determinato ai sensi degli articoli 9 e 10 della legge 1766/1927;
3. Di autorizzare, per effetto dell'avvenuta affrancazione e della conseguente espansione del diritto di proprietà a favore dei soggetti catastalmente indicati come livellari, la cancellazione del diritto di livello, riconoscendosi a favore dei medesimi la piena proprietà dell'immobile oggetto di affrancazione;
4. Di disporre la registrazione e la trascrizione del presente atto in esenzione delle relative imposte a norma dell'art. 2 della legge 1° dicembre 1981, n. 692;
5. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto mediante affissione all'Albo Comunale per trenta giorni consecutivi e mediante inserimento del relativo testo nel sito informatico del Comune;
6. Avverso il presente provvedimento potrà essere adita la competente Autorità Giudiziaria Ordinaria nei modi e nei termini stabiliti dalla legge a decorrere dalla data di pubblicazione secondo le modalità riportate nel precedente punto del dispositivo.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Pasquale D'Agosto

(Handwritten signature of Pasquale D'Agosto)

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 c. 4 del Dlgs 267/2000
 Bilancio _____ Cap _____ Impegno _____

Data _____ Il responsabile del Servizio Finanziario
 Dott. Eusebio Mautone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, giusta relazione del Messo Comunale, copia del presente provvedimento è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Futani _____ IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Pasquale Lepre